

Avances Proyecto Campus TdeA Aburrá Sur

Leonardo García Botero
Rector



Ser » Hacer » Trascender

Generalidades del proyecto



Video del render

Lote:	13.876,18 m ²
Área construida aproximada:	14.618 m ²
Valor lote:	\$7.679.578.929
Dirección:	Carrera 63 con Calle 34 Sector de Ditaires Municipio de Itagüí
Estado:	El Proyecto se encuentra licenciado y con permisos

Sede para una población de 5.000 matriculados →

Aporte:



Compromiso:



Ser » Hacer » Trascender



Datos de identificación

Etapa 1

Fase I

2.900 m²

- ↔ Porterías
- ↔ Parqueaderos
- ↔ Cerramiento

Culminó en agosto de 2021

Fase II

6.569 m²

- ↔ Bloque académico de ocho niveles
- ↔ 65 aulas de 45 m² cada una
- ↔ 3 laboratorios
- ↔ 4 aulas de sistemas de 45 m² cada una
- ↔ 3 ascensores panorámicos
- ↔ 74 unidades sanitarias
- ↔ 3 zonas de estudio
- ↔ 1 cafetería
- ↔ Diseño arquitectónico inclusivo
- ↔ Centro de prácticas agroambiental

En ejecución para culminar en abril de 2024

Etapa 2

Fase I

800 m²

- ↔ Bloque deportivo

En ejecución para culminar en abril de 2024

Fase II

1.962 m²

- ↔ Auditorio
- ↔ Biblioteca

Licencia y permisos. Proyección para la vigencia 2025

Etapa 3

Bloque administrativo

1.814 m²

Avances

Fase culminada



Primera Etapa Fase I
Portería y parqueadero construidos

100%

13 agosto
2021



Inversión

\$2.316.625.583

Fases en ejecución

Etapa I Fase II Bloque Académico

Contrato ADR001-2022

Etapa 2 Fase I Bloque deportivo



2022 - 2024

\$16.272.849.754

2022 - 2024

\$3.040.687.681

Componente ambiental



2020051611386512411861
RESOLUCIONES METROPOLITANAS
Mayo 16, 2020 11:38
Radicado 00-000861



RESOLUCIÓN METROPOLITANA N° S.A.

"Por medio de la cual se autoriza el aprovechamiento de árboles aislados"

CM6.08.0102

Construcción Campus Universitario Aburrá Sur

EL SUBDIRECTOR AMBIENTAL DEL ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

En uso de las facultades establecidas en las Leyes 99 de 1993, 1437 de 2011 y 1625 de 2013, la Resolución Metropolitana N° D. 000404 de 2019, y las demás normas complementarias, y

CONSIDERANDO

1. Que en la Entidad obra trámite ambiental de autorización para el aprovechamiento forestal de árboles aislados a nombre del TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA, con NIT. 890.905419.-6, representado legalmente por su Rector, el doctor LORENZO PORTOCARRERO SIERRA, identificado con la cédula de ciudadanía 6'454.684, requerido en el desarrollo del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN CAMPUS UNIVERSITARIO ABURRÁ SUR - TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA IU". Diligencias que reposan en el expediente identificado con el CM6.08.0102.

Se cuenta con la resolución de aprobación para el aprovechamiento forestal, el estudio de conectividad ecológica y el plan para el rescate de la fauna silvestre.

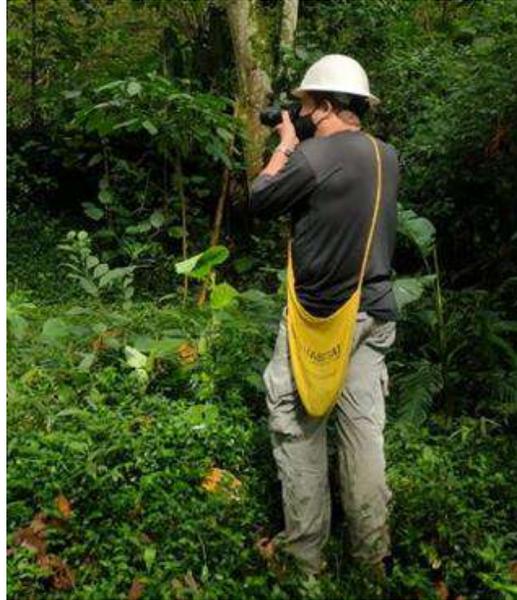
En sitio se dispone de un profesional biólogo que hace el monitoreo seguimiento y capacitaciones y constantes para preservar la avifauna y especies del lote.

Ser » Hacer » Trascender



Monitoreo de fauna

- 4 especies de reptiles
- 2 especies de anfibios
- 77 especies de aves
- 3 especies de mamíferos



Capacitaciones del sistema de monitoreo



Ser » Hacer » Trascender

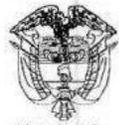


Programa de arqueología



Arqueología preventiva

Resolución 075 del 13 de marzo de 2020



Libertad y Orden

República de Colombia

INSTITUTO COLOMBIANO DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA

RESOLUCION No. 075

(13 MAR 2020)

"Por la cual se aprueba el registro del Programa de Arqueología Preventiva para el proyecto Construcción Campus Universitario Aburrá Sur-Tecnológico de Antioquia".

EL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA -ICANH

En uso de las facultades legales y en especial las conferidas por el Decreto 2667 de 1.999. y

El **Decreto 1080 de 2015** señaló que se debe realizar un Programa de Arqueología Preventiva en obras o proyectos que, ocupando más de una hectárea.

Para cumplir con el anterior decreto el TdeA, cuenta con la supervisión en campo de un profesional en el área de arqueología para realizar todas las actividades antes durante y después de las actividades de fundaciones de las edificaciones.

Ser » Hacer » Trascender



Programa de arqueología



TdeA



R07520DI005



R07520DI007



R07520DI009



R07520DI017



R07520DI021



R07520DI041



R07520DI042



R07520DI044



Foto 1 Corte Arqueológica



Foto 2 Cuadrícula de 2m X 1m - corte 1



Ser » Hacer » Trascender



Inversión

Presupuesto de obra



Valor Total para ejecución de obra

Recursos a
administrar

\$ 19.638.994.430

Valor Total Interventoría

\$ 1.229.735.133

Valor Total Honorarios

Honorarios EDU

\$ 521.509.552

Valor Total Contrato ADR001-2022

\$ 21.390.239.115

Trazabilidad del proyecto

Valor total anticipo para la obra
\$6.260.618.869 → 30%

Valor total anticipo honorarios EDU
\$156.452.866 → 30%

Avance financiero

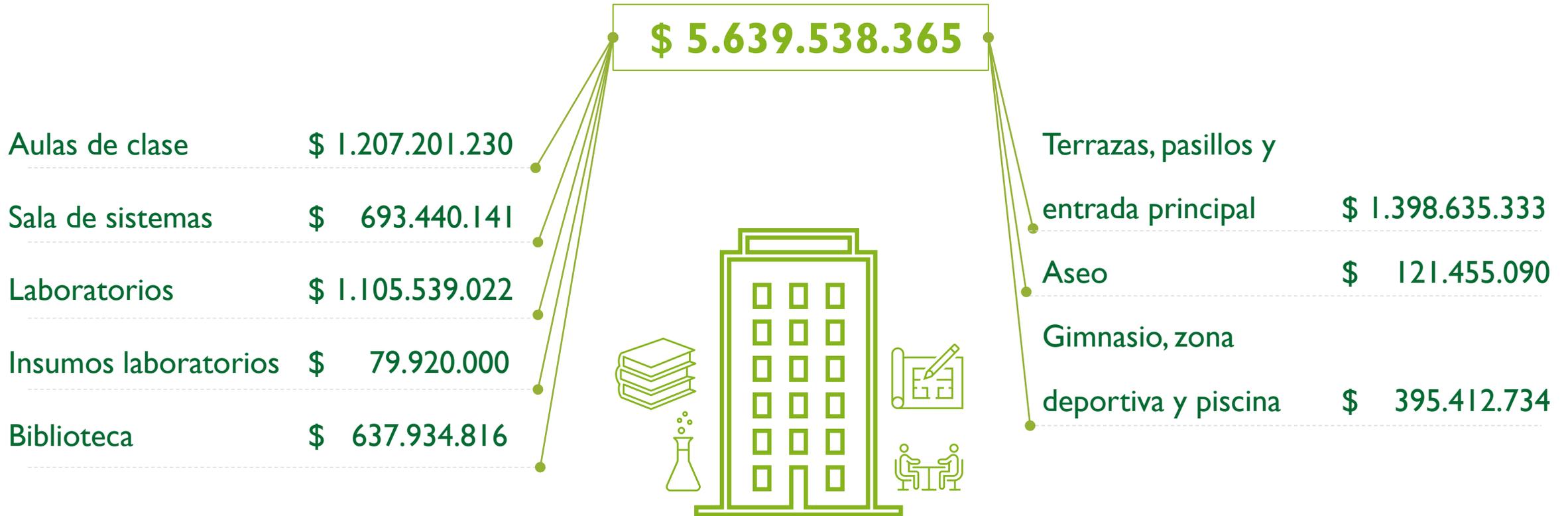
Programación financiera del proyecto
\$5.481.243.345 27,91%

Ejecución financiera del proyecto
\$1.883.379.566 9,59%

Ser » Hacer » Trascender



Presupuesto dotación



Ser » Hacer » Trascender



Costos



Costos fijos

Vigilancia	\$ 941.860.921
Aseo	\$ 335.664.000
Servicios públicos (Electricidad, acueducto y alcantarillado)	\$ 455.544.000
Internet y comunicaciones	\$ 46.953.000
Personal mantenimiento y Jardinería	\$ 38.161.800
Personal administrativo	\$ 381.050.994
Docentes Tiempo Completo	\$ 5.085.266.867

\$ 7.284.501.582

Costos variables

Insumos aseo (Bloque académico y cuarto de piscina)	\$ 40.079.880
Insumos laboratorios consumibles	\$ 79.920.000
Mantenimiento	\$ 266.400.000
Docentes	\$ 9.314.818.413
Ayudas educativas e insumos (marcadores, baterías, otros)	\$ 110.289.600

\$ 9.811.507.893

Impactos

Beneficiarios



Desde 1996, el TdeA, oferta de manera presencial programas tecnológicos y universitarios a jóvenes que residen en el Aburrá Sur y Suroeste Antioqueño, utilizando espacios físicos en calidad de préstamo a través de convenios con tres instituciones educativas.

En las regiones del Aburrá Sur y Suroeste Antioqueño al año se gradúan en promedio 11.800 bachilleres en su mayoría de estratos 1 y 2, siendo el TdeA la única institución de carácter público que oferta de manera presencial educación superior en esta zona.

- En Itagüí el TdeA ha entregado **2.785** títulos universitarios entre **1999** y **2023**.
- El 93% son de estratos 1, 2 y 3.
- 1.917 fueron entregados a mujeres y 868 a hombres.
- El mayor número de graduados se ubica en la Facultad de Ciencias Administrativas y Económicas con 1.273 títulos en el histórico, seguido de Educación y Ciencias Sociales con 765; Ingeniería 653; y Derecho y Ciencias Forenses 94.

Matriculados Itagüí 2022-2



Programa	Total
Administración Financiera	167
Contaduría Pública	203
Administración Comercial	143
Profesional en Psicología	270
Trabajo Social	171
Tecnología en Sistemas	21
Técnica Profesional en Sistemas	71

1.046



706



340



Ser » Hacer » Trascender



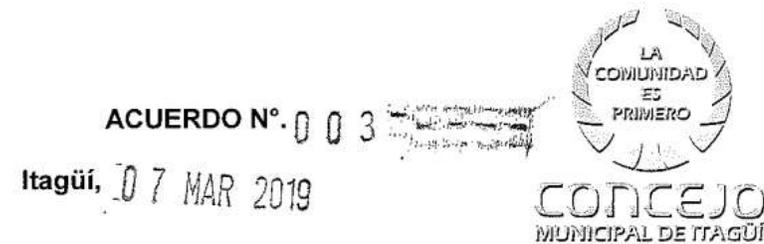
Situación del lote

Título de propiedad



**Determinaciones del artículo
cuarto del Acuerdo 001 del
15 de febrero de 2028**

CUMPLIDO POR EL TDEA



POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA LA CESIÓN A TÍTULO GRATUITO A LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA TECNOLÓGICO DE ANTIOQUIA DE UN LOTE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL PARA EFECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE SUR DE DICHO ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO.

EL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE ITAGÜÍ, en uso de las facultades constitucionales y legales, especialmente las otorgadas por el artículo 313 de la Constitución Política, las Leyes 136 de 1994 y 1551 de 2012, y,

ARTÍCULO SEGUNDO. Modificar el artículo cuarto del Acuerdo Municipal 001 de 2018, el cual quedará así:

ARTÍCULO CUARTO. La transferencia que se autoriza por este acuerdo se hace con condición resolutoria establecida como que si con fecha 31 de octubre de 2019 el proceso constructivo no cuenta con un avance de por lo menos un diez por ciento (10%) de las obras licenciadas por la respectiva curaduría municipal, la cesión se resolverá y el predio volverá al dominio del municipio de Itagüí.

Ser » Hacer » Trascender





Institución Universitaria Tecnológico de Antioquia
Calle 78B N.º 72A - 220, Campus Robledo
PBX: [604] 444 37 00 / Medellín - Colombia

www.tdea.edu.co
VIGILADA MINEDUCACIÓN



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

